

**ПРОТОКОЛ № 02-06-09/23.В29**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 УЛ. ВОРОШИЛОВА**  
**Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола:** 06 сентября 2023 г.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очного собрания:** 20 августа 2023г., в 12:00 часов.

**Место проведения очного собрания:** около подъезда №4 МКД по ул. Ворошилова, д.29, г. Тольятти.

**Период сбора письменных решений** с 20.08.2023 года по 05.09.2023 года.

**Место сбора письменных решений:** Инициаторам настоящего собрания или через почтовые ящики кв.№28, 95, 121, 133 по МКД 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

**Собрание проведено по инициативе:**

-Осиной Ольги Вячеславовны, собственника кв. №121, по ул. Ворошилова, д. №29. (Запись государственной регистрации собственности № 63-09-1/2001-3003.2 от 05.02.2001 г.);

-Карпеевой Зои Леонидовны, собственника квартиры №133, МКД №29 по ул. Ворошилова (Запись государственной регистрации собственности № 63-01/09-69/2004-437 от 11.12.2004 г.).

Общая площадь дома 8682,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7180,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7180,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7180,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 4065,73 кв. м., что составляет 56,62% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (реестр голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранятся в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор способа управления МКД по ул. Ворошилова,29.
3. Выбор управляющей компании для управления МКД по ул. Ворошилова,29.
4. Принятие решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

*На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).*

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1.**По вопросу** выбора председательствующего на общем собрании Осиной Ольги Вячеславовны (кв. 121), секретаря общего собрания Карпеевой Зои Леонидовны (кв. 133), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4065,73 кв. м., что составляет 56,62 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать председательствующего на общем собрании Осину Ольгу Вячеславовну (кв. 121), секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (кв. 133), с возложением на них

полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования

**Решение принято большинством голосов.**

**2. По вопросу** выбора способа управления МКД по ул. Ворошилова, 29- управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4065,73 кв. м., что составляет 56,62 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать способ управления МКД по ул. Ворошилова, 29 - управление управляющей организацией.

**Решение принято большинством голосов.**

**3. По вопросу** выбора управляющей компании по управлению МКД по Ворошилова, 29– ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4065,73 кв. м., что составляет 56,62 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать управляющую компанию по управлению МКД по Ворошилова,29 – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По вопросу** принятия решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Осину Ольгу Вячеславовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4065,73 кв. м., что составляет 56,62 % от общего числа собственников

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Осину Ольгу Вячеславовну.

**Решение принято большинством голосов.**

Председательствующий на общем собрании

Осина Ольга Вячеславовна

Секретарь общего собрания

Карпеева Зоя Леонидовна

#### Приложения

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, бл.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 1л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7 л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр голосования), 6 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 2л.;
- 8) Проект договора управления МКД, 8л.